



## Dorpsraad Itteren

Maastricht 12-11-2019

Aan:

- Het College van B & W van de gemeente Maastricht
- Het Consortium Grensmaas
- Vereniging Natuurmonumenten
- Staatsbosbeheer

De Dorpsraad Itteren en de Buurtraad Borgharen vragen uw aandacht voor de deplorabele toestand waarin de Mariakapel in Itteren verkeert. De kapel is een rijksmonument met monumentennr. 28084 en maakt tevens deel uit van het cultureel erfgoed van de gemeente Maastricht.

Bij de annexatie van Itteren in 1970 door de gemeente Maastricht werd de kapel eigendom van de gemeente. In de loop der jaren hebben zich allerlei ontwikkelingen voorgedaan waarin de gemeente een belangrijke rol gespeeld heeft voor het behoud van de kapel. (zie hiervoor: <https://itteren.nl/voorzieningen/geschiedenis-van-de-mariakapel/> ).

Meer recent is in 2015 door de gemeente subsidie verstrekt voor het opknappen van het pleintje tussen de weg en de kapel.

In die tijd zijn we ook tot de conclusie gekomen dat de kapel in een slechte staat van onderhoud verkeert en een algehele renovatie dringend gewenst is. Vervolgens komt dit aspect aan de orde in het Klankbordoverleg Borgharen/Itteren en dan blijkt tot onze verbijstering, het is inmiddels januari 2016, dat de kapel ruim 6 jaar eerder en wel op 4-9-09 verkocht is aan het Consortium Grensmaas. Het gaat hier over het perceel Itteren sectie A nr 2281, groot ongeveer 1 are en 15 centiare en is onderdeel van een meer omvattende overeenkomst. Het eerdergenoemde pleintje voor de kapel valt buiten deze overeenkomst en blijft eigendom van de gemeente.

In 2011 wordt alles doorverkocht aan Natuurmonumenten.

Natuurmonumenten (Lars Koreman) vindt restauratie van de kapel noodzakelijk en laat hiertoe in 2016 door architectenbureau De Steunbeer BV een restauratieplan opstellen. De kosten worden geraamd op € 45.000,-; voor de helft van dit bedrag wordt een beroep gedaan op een subsidieregeling van de provincie en voor de andere helft wordt een bedrag toegezegd door o.a. de gemeente, Natuurmonumenten en Consortium Grensmaas. De subsidieaanvraag bij de provincie wordt helaas niet gehonoreerd, de oorzaak is

waarschijnlijk te wijten aan een procedurefout. In 2017 wordt het nogmaals vergeefs geprobeerd.

In het voorjaar van 2018 vernemen we in het overleg van de Klankbordgroep Borgharen/Itteren dat de gronden inclusief de kapel zullen worden overgedragen aan Staatsbosbeheer. De vertegenwoordiger van Staatsbosbeheer geeft desgevraagd te kennen dat de gronden worden overgenomen maar geeft ook aan dat men de kapel niet wil hebben. Ook de vertegenwoordiger van de gemeente Maastricht (NB. de vorige eigenaar van de kapel) zegt met nadruk dat de gemeente de kapel ook niet wil.

Begin 2018 komt van de provincie nieuwe informatie over de subsidieregeling "Subsidie Monumenten (nadere subsidieregels Restauratie Monumenten 2018-2019)". Om voor deze regeling in aanmerking te komen is een inspectierapport van de Stichting Monumentenwacht Limburg vereist. Van Monumentenwacht wordt vernomen dat de gemeente opdracht gegeven heeft om de inspectie uit te voeren en het betreffende rapport verstuurd is naar de Afdeling Beheer en Onderhoud van de gemeente. Vervolgens wordt contact opgenomen Stefan Loo, adviseur Monumentenzorg van de gemeente met het verzoek om inzage in dat rapport en het rapport ook door te sturen naar Natuurmonumenten. Stefan Loo stuurt (5-7-18) uitgebreid bericht om informatie naar Ghielen en Oversier van de Afdeling Beheer en Onderhoud. In augustus en september wordt weer contact opgenomen met Stefan Loo met verzoek om nogmaals te informeren. Zelf probeer ik ook telefonisch contact op te nemen met Ghiele/Oversier. Van de telefoniste krijg ik de mededeling dat beide personen geen telefoon en geen emailadres hebben: deze personen zijn blijkbaar met het rapport met noorderzon vertrokken. Begin oktober tel. contact met Lars Koreman van Natuurmonumenten: Natuurmonumenten gaat de gronden inclusief de kapel overdragen aan Staatsbosbeheer.

**De kapel wordt zowel in Itteren als Borgharen gewaardeerd en gerespecteerd. Dit gegeven komt voort uit een traditioneel en religieus verleden. De traditie om een dergelijk monument in ere te houden is ook hier aanwezig; de kapel maakt deel uit van het cultureel erfgoed van beide dorpen.**

**In deze tijd, die veelal als hectisch wordt ervaren, is de kapel niet alleen voor de inwoners maar ook voor een toenemend fietstourisme een plaats van rust en bezinning.**

**Bovenstaand relaas is een beknopte weergave van de poging, of anders gezegd van de worsteling, van de afgelopen jaren om de kapel bij de entree van het dorp de uitstraling te geven die dit monument verdient.**

**Tot nu toe is dit helaas niet gelukt.**

**De dorpen zouden graag zien dat de gemeente Maastricht weer eigenaar wordt van de kapel omdat dit monument waar de lokale bevolking veel waarde aan hecht beter in beheer en onderhoud kan bij de gemeente.**

In aansluiting op het voorgaande zouden we van de gemeente graag een antwoord willen hebben op de volgende vragen.

1 Wat is de reden dat de kapel in 2009 verkocht is aan het Consortium Grensmaas?

Het Consortium Grensmaas is niet de instantie die zich bezighoudt met religieus erfgoed.

2 Waarom zijn de dorpen in 2009 niet over deze transactie ingelicht?

3 Ofschoon de gemeente geen eigenaar is, wordt aan de Stichting Monumentenwacht Limburg toch de opdracht verstrekt om een inspectierapport op te stellen. Wat is hiervan de reden?

4 Zijn er bezwaren aan verbonden als de kapel weer eigendom wordt van de gemeente?

Deze brief gaat naar de instanties die de afgelopen jaren eigenaar van de kapel zijn geweest of eventueel in de toekomst nog worden met het verzoek om in goed onderling overleg ervoor te zorgen dat de gemeente weer eigenaar wordt van de kapel.

Voor verdere inlichtingen kunt u contact opnemen met S.Bastings tel. 043-364 61 07.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Wim Beijer', with a horizontal line above it.

Wim Beijer  
Voorzitter Dorpsraad Itteren

Eline Gielissen  
Voorzitter Buurtnetwerk Borgharen